UBND XÃ CHIỀNG SINH
PHÒNG KINH TẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 183/TTr-KT

Chiềng Sinh, ngày 06 tháng 10 năm 2026

TỜ TRÌNH
Về việc Quyết định hình thức sử dụng đất và cấp GCNQSD đất cho Công an tỉnh Điện Biên

Kính gửi: Chủ tịch UBND xã Chiềng Sinh;

I.Căn cứ pháp lý

Căn cứ Luật Đất đai, ngày 18 tháng 01 năm 2024;;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của nghị quyết số 254/2025/qh15 của quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Xét hồ sơ Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của các Công an tỉnh Điện Biên theo Đơn ngày 11/9/2026; địa chỉ thửa đất tại bản Nà Sáy II, xã Chiềng Sinh, tỉnh Điện Biên.

II. Nội dung trình

1. Hồ sơ Đăng ký đất đai:

- Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất ngày 11/9/2026;

- Mảnh trích đo địa chính số 102-2026 do công ty TNHH Ánh Dương tỉnh Điện Biên lập ngày 28 tháng 8 năm 2026 được phòng Kinh tế xã Chiềng Sinh xác nhận ngày 03/9/2026;

- Báo cáo số 09/BC-CAT-PH10 ngày 11/9/2026 của Công an tỉnh Điện Biên, Kết quả rà soát hiện trạng sử dụng đất của tổ chức, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc; Biên bản làm việc ngày 13/11/2026 về việc kiểm tra thực địa, xác định ranh giới, mốc giới thửa đất xây dựng trụ sở Công an xã Chiềng Sinh.

- Quyết định số 2919/QĐ-UBND ngày 24/12/2025 của UBND tỉnh Điện Biên Điều chuyển tài sản của Ban Quản lý rừng phòng hộ, rừng đặc dụng thuộc

Sở Nông nghiệp và Môi trường cho công an tỉnh Điện Biên bố trí trụ sở làm việc cho Công an xã Chiềng Sinh. Quyết định số 2433/QĐ-UBND ngày 28/10/2026 của UBND tỉnh Điện Biên về Điều chỉnh một số nội dung tại QĐ số 2919/QĐ-UBND ngày 24/12/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.

2. Kết quả đánh giá về hồ sơ Đăng ký đất đai

a) Về thành phần hồ sơ: Đảm bảo thành phần, thủ tục Đăng ký đất đai theo Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ, quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

b) Điều kiện đăng ký đất đai, cấp GCNQSD đất

- Đối tượng đăng ký đất đai, cấp GCNQSD đất: Công an tỉnh Điện Biên.

- Vị trí cấp GCNQSD đất: Thửa đất giao được xác định theo Hồ sơ, Mảnh trích đo địa chính số 102-2026 do Trung tâm kỹ thuật nông nghiệp tài nguyên và môi trường lập ngày 28 tháng 8 năm 2026 được phòng Kinh tế xã Chiềng Sinh xác nhận ngày 03/9/2026.

- Địa chỉ: Bản Nà Sáy II, xã Chiềng Sinh, tỉnh Điện Biên.

Căn cứ quy định tại khoản 2 Điều 118; điểm a, khoản 1 Điều 136; khoản 2 Điều 142 Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025, về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai, thì hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công an tỉnh Điện Biên đủ điều kiện được cấp Giấy chứng nhận theo quy định.

3. Nội dung đề nghị đăng ký

a. Đăng ký đất đai, cấp GCNQSD đất:

- Công an tỉnh Điện Biên: Diện tích 1.599,7 m^2 đất tại thửa đất số 01, xã Chiềng Sinh, tỉnh Điện Biên; Vị trí ranh giới thửa đất số 01 thuộc Mảnh trích đo bản đồ địa chính số 102-2026, tỷ lệ 1/500 công ty TNHH Ánh Dương tỉnh Điện Biên lập ngày 28 tháng 8 năm 2026.

- Vị trí thửa đất: Bản Nà Sáy II, xã Chiềng Sinh, tỉnh Điện Biên.

- Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng trụ sở cơ quan (Trụ sở làm việc công an xã Chiềng Sinh).

- Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Không.

b. Đề nghị Lãnh đạo UBND xã Chiềng Sinh giao trách nhiệm cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan:

- Phòng Kinh tế xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; thực hiện viết (in) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công an tỉnh Điện Biên theo đúng quy định.

- Văn phòng HĐND-UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND xã Chiềng Sinh.

- Công an tỉnh Điện Biên có trách nhiệm phối hợp với Phòng Kinh tế nhận bàn giao mốc giới tại thực địa.

Trên đây là Tờ trình về việc Quyết định hình thức sử dụng đất và cấp GCN QSD đất cho Công an tỉnh Điện Biên, kính đề nghị Chủ tịch UBND xã Chiềng Sinh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:
- Như kính gửi;
- Trưởng phòng KT;
- Lưu: KT, HS

KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
PHÒNG KINH TẾ
X.CHIỀNG SINH-T.ĐIỆN BIÊN

Nguyễn Khang Dũng