ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CHIỀNG SINH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1136 /QĐ-UBND	*Chiềng Sinh, ngày 06 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về hình thức sử dụng đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công an tỉnh Điện Biên

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CHIỀNG SINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định 102/2014/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 136/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định phân quyền, phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường.

Căn cứ Quyết định số 1377/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt Quy hoạch chung xã Chiềng Sinh, tỉnh Điện Biên đến năm 2045.

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Tờ trình số 183/TTr-KT ngày 06 tháng 10 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công an tỉnh Điện Biên *(Số 312, đường Võ Nguyên Giáp, phường Him Lam, thành Phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên)* sử dụng diện tích 1.599,7 m² *(Một nghìn năm trăm chín mươi chín phẩy bảy mét vuông)*. Vị trí thửa Đất tại bản Nà Sáy II, xã Chiềng Sinh, tỉnh Điện Biên.

Mục đích sử dụng đất: Đất an ninh (CAN).

Vị trí ranh giới thửa đất được xác định theo Mảnh trích đo số 102 -2026; xây dựng Trụ sở Công an xã Chiềng Sinh do Công ty TNHH Ánh Dương lập ngày 28/8/2026 được Phòng Kinh tế xã Chiềng Sinh duyệt ngày 03/9/2026;

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Hình thức: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Giá đất tính tiền sử dụng đất/tiền thuê đất phải nộp: Không.

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất (nếu có): Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Kinh tế xã:

- Phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực 3 thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định hiện hành.

- Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; thực hiện viết (in) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công an tỉnh theo đúng quy định.

2. Công an tỉnh có trách nhiệm:

- Phối hợp với Phòng Kinh tế xã Chiềng Sinh và các đơn vị có liên quan xác định cụ thể ranh giới, mốc giới và nhận bàn giao đất trên thực địa.

- Sử dụng đất đúng vị trí, ranh giới, diện tích, mục đích và các quy định khác theo quy định tại **Điều 1** Quyết định này.

- Thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với diện tích đất được giao theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành.

3. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực 3 thực hiện cập nhập, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, Công an tỉnh Điện Biên, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND&UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của xã./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Sở Nông nghiệp & Môi trường (b/c);
- TT Đảng ủy, TT HĐND xã (b/c);
- Lãnh đạo UBND;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ khu vực 3 (p/h);
- Lưu VP, KT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ CHIỀNG SINH T.ĐIỆN BIÊN

Đỗ Văn Sơn